



Kose Vallavalitsus  
vald@kosevald.ee  
Hariduse tn 1  
75101, Harju maakond, Kose vald,  
Kose alevik

Teie 26.01.2026 nr 7-1.2/659-4

Meie 26.02.2026 nr 7.2-2/26/6642-6

### **Kose alevikus Lageda katastriüksuse detailplaneeringu koostamine märkustega**

Olete taotlenud Transpordiametilt koostamist Harju maakonnas Kose vallas Kose alevikus Lageda katastriüksuse detailplaneeringule (katastritunnus 33801:001:0427, edaspidi *planeering*).

Planeeringuga soovitakse luua eeldused ehitusõiguse määramiseks Lageda maaüksusele äri- ja tootmishoonete püstitamiseks. Lisaks antakse lahendus planeeringuala haljastusele, heakorrale, juurdepääsuteedele, parkimiskorraldusele ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeritava maa-ala suurus on ca 3 ha.

Oleme 27.05.2024 kirjaga nr 7.2-2/24/6642-2 väljastanud seisukohad planeeringu koostamiseks ja teinud koostööd planeeringuala liikluskorralduse põhimõtete määramisel vahemikus 04.2025-12.2025.

Koostamiseks esitatud planeeringut on korrigeeritud koostöös Transpordiametiga.

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) ja planeerimisseaduse (PlanS) koostamine planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgneva.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskohtade ehitamise/ümberehitamise puhul tuleb EhS § 99 lg 3 alusel taotleda Transpordiametilt nõuded ristumiskohtade projektide koostamiseks.
2. Palume arvestada, et kinnistule kavandatava hoonete ehituslubade koostamine eelduseks on Transpordiametiga sõlmitud ristumiskohtade ehitamise/ümberehitamise leping. Nimetatud leping tagab, et ristumiskohtade lahendused on kooskõlas ja elluviidavad ning huvitatud isik on teadlik oma kohustustest riigitee ümberehitamisel.
3. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Koostamist kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jana Prost

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. Lageda DP\_SELETUSKIRI
- Lisa 2. Lageda DP\_PÕHIJONIS

Jana Prost

5792 4753, [Jana.Prost@transpordiamet.ee](mailto:Jana.Prost@transpordiamet.ee)